**Вопрос: Какими нормативно-правовыми актами регулируется порядок участия молодых семей в подпрограмме?**

Ответ: Основными нормативно-правовыми актами, в которых определен порядок участия молодых семей в подпрограмме, являются:

- постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» (ред. от 10.02.2017);

- закон Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета» (ред. от 08.11.2016);

- постановление Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п «Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» (ред. от 10.10.2016).

Вопросы, не урегулированные вышеуказанными нормативно-правовыми актами, разрешаются в рамках гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации.

**Вопрос: Что необходимо, чтобы принять участие в подпрограмме?**

Ответ: Для участия в подпрограмме молодая семья в срок с 1 января до 31 июля (включительно) года, предшествующего планируемому, подает в орган местного самоуправления муниципального образования по месту постоянного жительства заявление, предоставив документы, предусмотренные разделом 2 Порядка.

При этом в соответствии с Правилами и Порядком участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил;

в) проживание в Тюменской области, наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Вопрос: На какие цели можно потратить социальную выплату?**

Ответ: Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

**Вопрос: Как рассчитывается нуждаемость в жилом помещении?**

Ответ: Определение уровня обеспеченности молодой семьи общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, которыми члены молодой семьи пользуются как собственники или наниматели по договору социального найма, или как члены семьи собственника, нанимателя. Учетная норма общей площади жилого помещения по Уватскому району составляет 15 м2. С целью проверки намеренного ухудшения молодой семьей своих жилищных условий, сведения предоставляются молодой семьей за последние 5 лет.

В случае принятии участия в подпрограмме с целью погашения средствами социальной выплаты ипотечного жилищного кредита или займа, нуждаемость рассчитывается на момент заключения кредитного договора или договора займа.

**Вопрос: Нужно ли предоставлять справки из БТИ и Регистрационной палаты?**

Ответ: Сведения из Единого государственного реестра прав о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества членов молодой семьи (Росреестра) по югу Тюменской области молодая семья вправе предоставить по желанию, в связи с тем, что орган местного самоуправления запрашивает вышеуказанные сведения самостоятельно.

Сведения организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества членов молодой семьи, предоставляются молодой семьей самостоятельно. Сведения не по Уватскому району предоставляются обязательно.

**Вопрос: По каким причинам орган местного самоуправления может отказать в предоставлении социальной выплаты?**

Ответ: Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 15 либо 15(1) Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются: а) нарушение срока представления необходимых документов для получения свидетельства, установленного настоящим пунктом;

б) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) случае если до момента предоставления социальной выплаты органом местного самоуправления будет установлено, что у молодой семьи отсутствуют основания для участия в подпрограмме, а также в случае несоответствия жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 1.6 Положения, орган местного самоуправления:

- принимает решение об исключении молодой семьи из списка участников подпрограммы и направляет указанное решение в течение 10 дней со дня принятия в уполномоченный орган исполнительной власти области для внесения изменений в сводный список и (или) список претендентов, резервный список (если свидетельство не выдано);

- принимает решение об отказе молодой семье в перечислении социальной выплаты (если свидетельство выдано).

**Вопрос: Каким требованиям должно соответствовать жилое помещение, приобретаемое по подпрограмме?**

Ответ: Приобретаемое жилое помещение (индивидуальный жилой дом):

- должно находиться в Тюменской области;

- должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям (износ приобретаемого по договорам купли-продажи жилого помещения не должен превышать 25%), быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение или строится индивидуальный жилой дом;

- должно быть общей площадью в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения (строительства индивидуального жилого дома) (т.е. не менее 15 кв.м).

Приобретаемое жилое помещение (построенный индивидуальный жилой дом) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

**Вопрос: В течение какого времени действительно свидетельство?**

Ответ: Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве (т.е. жилое помещение необходимо приобрести в течение 7 месяцев). Владелец свидетельства в течение 1 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк (т.е. счет для перечисления средств социальной выплаты необходимо открыть в банке в течение 1 месяцев с даты выдачи свидетельства (см. строку «свидетельство подлежит предъявлению в банк»).

**Вопрос: Какими документами подтверждается достаточность денежных средств?**

Ответ: В качестве документов, подтверждающих денежные доходы, представляются (на выбор):

а) справки о среднемесячной заработной плате работающих членов семьи за шесть месяцев, предшествующих подаче заявления;

б) справки о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия;

в) справка банка о размере кредита, который банк готов предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления;

г) выписка банка о наличии собственных средств, находящихся на счете членов молодой семьи;

д) договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования;

е) разрешение на строительство индивидуального жилого дома и акт обследования строящегося индивидуального жилого дома, утвержденный органом местного самоуправления, подтверждающий готовность жилого дома в процентах (в случае намерения молодой семьи строить индивидуальный жилой дом);

ж) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

з) правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности членам (члену) молодой семьи.

**Вопрос: От чего зависит расчет размера социальной выплаты?**

Ответ: Для расчета размера социальной выплаты применяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, который утверждается ежеквартально.

Также расчет размера социальной выплаты зависит от заявленного состава семьи.

**Вопрос: Можно ли заменить одного члена семьи на другого при получении свидетельства для увеличения социальной выплаты?**

Ответ: Действующим законодательством не предусмотрена процедура замены одного члена семьи на другого с целью увеличения средств социальной выплаты. Молодая семья вправе воспользоваться средствами социальной выплаты только в размере исходя из первоначально заявленного состава семьи. В случае если первоначально заявленный состав семьи изменился в сторону уменьшения, то и социальную выплату молодая семья вправе получить на уменьшенный состав семьи.

**Вопрос: Предусмотрена ли выплата на второго ребенка, родившегося после подачи заявления на участие в подпрограмме?**

Ответ: Молодой семье, получившей свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, при рождении (усыновлении) одного ребенка в срок со дня подачи заявления в орган местного самоуправления об участии в подпрограмме до окончания срока действия свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата.

Размер дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, использованной при расчете размера социальной выплаты, за счет средств областного бюджета.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем перечисления соответствующих денежных средств на ее банковский счет, открытый в банке, в который предоставлялось свидетельство.

**Вопрос: Можно ли участвовать в подпрограмме с временной регистрацией и обязательна ли регистрация в Уватском районе?**

Ответ: В соответствии с законодательством одним из требований участия в подпрограмме является проживание в Тюменской области.

Для участия в подпрограмме молодая семья подает в орган местного самоуправления муниципального образования по месту постоянного жительства заявление, предоставив документы, предусмотренные разделом 2 Положения.

Поэтому, чтобы подать заявление на участие в подпрограмме по Уватскому муниципальному району один из членов молодой семьи должен быть зарегистрирован по месту жительства в Уватском районе.

Временное место жительство молодой семьи – участника подпрограммы не предусмотрено законодательством.